

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE UMA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO
da
**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DAS 1ª E 2ª SÉRIES, DA 3ª EMISSÃO DA**



ROCK SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora S1
CNPJ/MF nº 51.319.586/0001-92
Rua Dr. Timóteo, nº 782, Moinhos de Vento
CEP 90570-040, Porto Alegre – RS

no montante total de

R\$ 30.650.000,00

(trinta milhões, seiscentos e cinquenta mil reais)

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS POR

MACODESC S/A INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS

CNPJ/MF nº 09.214.661/0001-94

CÓDIGO ISIN DOS CRI 1ª SÉRIE: BRRCKSCRI023

CÓDIGO ISIN DOS CRI 2ª SÉRIE: BRRCKSCRI031

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/881
CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/882, realizado em 19 de novembro de 2024**

Classificação ANBIMA: Categoria: Híbrido; Concentração: Concentrado; Tipo de Segmento: Apartamentos ou casa; Tipo de contrato com lastro: CCB ou valores mobiliários representativos de dívida; Revolvência: Não; Existência de crédito não performado: Não; Informações estatísticas sobre inadimplementos: Não existem informações estatísticas sobre inadimplementos, perdas ou pré-pagamento dos Créditos Imobiliários que compõem o Patrimônio Separado. Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características dos CRI sujeitas a alterações.



FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE UMA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A **ROCK SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de securitizadora S1 perante a CVM, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dr. Timóteo, nº 782, Moinhos de Vento, CEP 90570-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.319.586/0001-92 ("Emissora" ou "Securitizadora"), e **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Coordenador Líder"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Encerramento"), comunicam o encerramento da distribuição pública de 30.650 (trinta mil, seiscentos e cinquenta) Certificados de Recebíveis Imobiliários da 3ª emissão da Emissora, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, sendo 26.250 (vinte e seis mil, duzentos e cinquenta) CRI da 1ª Série e 4.400 (quatro mil e quatrocentas) CRI da 2ª Série, todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 30.650.000,00 (trinta milhões, seiscentos e cinquenta mil reais), lastreados em créditos imobiliários devidos por **MACODESC S/A INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS**, sociedade anônima fechada, com sede na Cidade de São Miguel do Oeste, Estado de Santa Catarina, na Avenida Getúlio Vargas, nº 926, sala 05, Centro, CEP 89900-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.214.661/0001-94 ("Devedora"). A distribuição pública dos CRI foi realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Oferta" e "Resolução CVM 160", respectivamente).

Os CRI foram distribuídos conforme plano de distribuição do Coordenador Líder, nos termos da Resolução CVM 160.

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais		
2	Clubes de investimento		
3	Fundos de investimento	27.585	22
4	Entidades de previdência privada		
5	Companhias seguradoras		
6	Investidores estrangeiros		
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
9	Demais instituições financeiras		
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
11	Demais pessoas jurídicas		
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio	3.065	02

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE UMA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *ermo de Securitização de Créditos Imobiliários Devidos pela Macodesc S/A Incorporações Imobiliárias, Lastro de Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries da 3ª Emissão da Rock Securitizadora S.A.*, celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário") em 09 de abril de 2024.

A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME ARTIGO 26, VIII, "A", DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA E A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

OS CRI ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Porto Alegre/RS, 14 de maio de 2025.