

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE UMA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

da

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 2ª SÉRIE DA 6ª EMISSÃO DA



#### ROCK SECURITIZADORA S.A.

Companhia Securitizadora S1  
CNPJ/MF nº 51.319.586/0001-92  
Rua Dr. Timóteo, nº 782, Moinhos de Vento  
CEP 90570-040, Porto Alegre – RS

**no montante total de**

**R\$ 7.700.000,00**

(sete milhões e setecentos mil reais)

**LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS CEDIDOS POR**

#### RIRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.

CNPJ/MF nº 14.055.885/0001-30

**CÓDIGO ISIN DOS CRI DA 2ª SÉRIE: BRRCKSCRI080**

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2025/050,  
realizado em 06 de fevereiro de 2025**

#### Classificação ANBIMA:

**I. Categoria: Residencial;**

**II. Concentração: Pulverizado;**

**III. Tipo de Segmento: Apartamentos ou casas;**

**IV. Tipo de contrato com lastro: Compra e venda**



FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE UMA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

A **ROCK SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de securitizadora S1 perante a CVM, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Dr. Timóteo, nº 782, Moinhos de Vento, CEP 90570-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 51.319.586/0001-92 ("Emissora" ou "Securitizadora"), e **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.751.794/0001-13 ("Coordenador Líder"), por meio do presente anúncio ("Anúncio de Encerramento"), comunicam o encerramento da distribuição pública de 7.700 (sete mil e setecentos) Certificados de Recebíveis Imobiliários da 2ª Série da 6ª Emissão da Emissora, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais) na Data de Emissão, todos nominativos e escriturais, perfazendo o montante total de R\$ 7.700.000,00 (sete milhões e setecentos mil reais) ("CRI da 2ª Série"), lastreados em créditos imobiliários cedidos por **RIRO CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de Lajeado, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua São Pedro, nº 25, Bairro Florestal, CEP 95900-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.055.885/0001-30 ("Cedente"). A distribuição pública dos CRI da 2ª Série foi realizada sob rito automático, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea "a" da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Oferta" e "Resolução CVM 160", respectivamente).

Os da 2ª Série foram distribuídos conforme plano de distribuição do Coordenador Líder, nos termos da Resolução CVM 160.

	TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE CRI SUBSCRITOS	NÚMERO DE SUBSCRITORES
1	Pessoas naturais		
2	Clubes de investimento		
3	Fundos de investimento	7.700	8
4	Entidades de previdência privada		
5	Companhias seguradoras		
6	Investidores estrangeiros		
7	Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
8	Instituições financeiras ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
9	Demais instituições financeiras		
10	Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		
11	Demais pessoas jurídicas		
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora e aos participantes do consórcio		

**FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E DE UMA LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários Cedidos pela Riro Construções e Incorporações Ltda., Lastro das 1ª e 2ª Séries da 6ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Rock Securitizadora S.A.*, celebrado entre a Emissora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário"), em 10 de novembro de 2022, conforme aditado.

**A OFERTA FOI REGISTRADA SOB RITO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, SEM ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.**

**POR SER DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, CONFORME ARTIGO 26, VIII, "A", DA RESOLUÇÃO CVM 160, FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA E A OFERTA NÃO FOI OBJETO DE CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.**

**OS CRI DA 2ª SÉRIE ESTÃO SUJEITOS ÀS RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E PELA ANBIMA.**

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

Porto Alegre/RS, 07 de agosto de 2025.